



ZEESTRAAT • DEN HAAG

A WORKPLACE TO CONNECT,
CREATE & CONTRIBUTE



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

C-AVENUE biedt in de Zeestraat

inspirerende, multifunctionele en duurzame kantoorhuisvesting

voor een diversiteit aan professionele bedrijven in Den Haag.

Het kenmerkt zich door een high-end omgeving met eigentijdse faciliteiten. Een plek te midden van gezellige horecafaciliteiten met onder meer het bruisende Anna Paulownaplein en het exclusieve winkelgebied Noordeinde op loopafstand. Een unieke locatie waar de dynamiek van de stad is verweven met de rust van de achterliggende tuinen.

Met hedendaagse voorzieningen, zoals een werkcafé en een flexibele indeling, hoge service en goede faciliteiten speelt C-AVENUE in op de huidige behoeften van kantoorgebruikers.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Door de moderne, gezonde werkomgeving kunnen werkgevers een aantrekkelijk werkklimaat bieden aan hun werknemers.

De privétuinen en grote
gemeenschappelijke binnentuin
maken van C-AVENUE een
bijzondere werklocatie die
uitzonderlijk is in Den Haag. Het
eigen parkeerterrein en een eigen
fietsenstalling dragen bij aan het
comfort van deze plek.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



High-end in uitstraling, toegankelijk in benadering

C-AVENUE speelt in op de verschillende behoeftes van ondernemend Den Haag en biedt een divers kantoraanbod dat bijdraagt aan de uitstraling van de gebruikers.

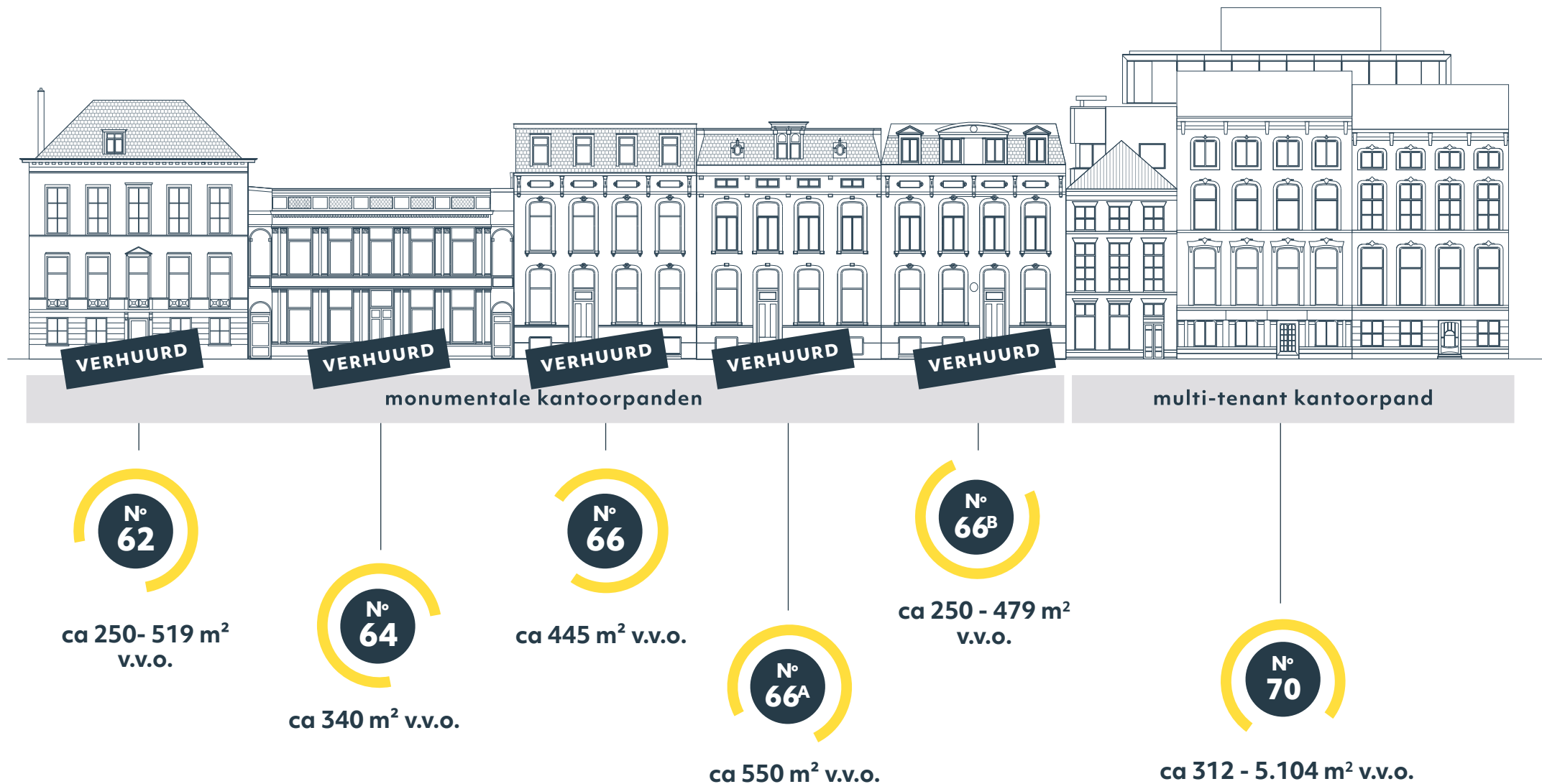
De 5 monumentale panden hebben een onderscheidende, exclusieve signatuur waarin authentieke elementen worden gecombineerd met een stijlvol interieur en moderne voorzieningen.

Het grote multi-tenant kantoorpand ademt hedendaagse allure met sfeervolle gemeenschappelijke voorzieningen en grote flexibele vloervelden direct gelegen aan de bijzondere binnentuin. De 'loft office' op het dak met uitzicht op de tuin zorgt voor een extra 'wow' factor.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

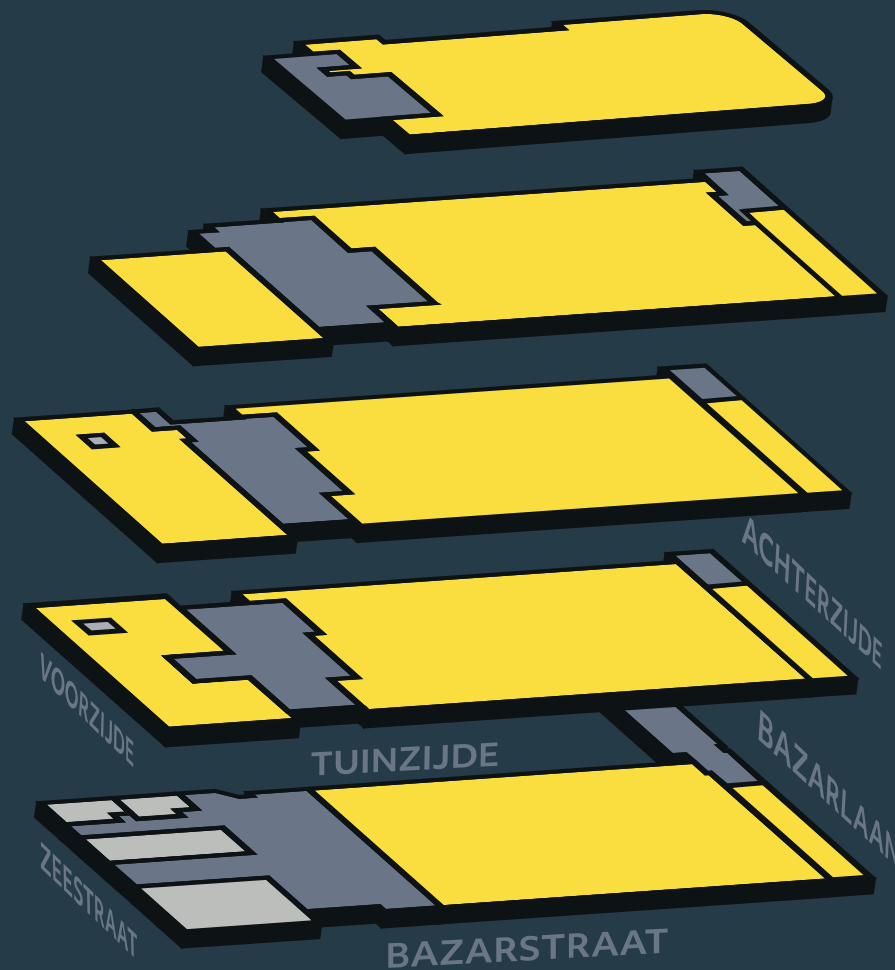
Beschikbaarheid per direct





**MULTI-TENANT KANTOORPAND
ZEESTRAAT 70**

312 - 5.104 M²



- Kantoorruimte
- Vergaderruimtes
- Gezamenlijke/technische ruimte

4	LOFT OFFICE MET DAKTERRAS	CA. 915 M ² V.V.O.
3	VOORZIJDE ACHTERZIJDE TOTAAL	CA. 312 M ² V.V.O. CA. 500 – 1.269 M ² V.V.O. CA. 1.581 M ² V.V.O.
2	ACHTERZIJDE	CA. 1.294 M ² V.V.O.
1	ACHTERZIJDE	CA. 1.314 M ² V.V.O.
BG		

Impressie doorsnede Zeestraat 70



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Multi-tenant gebouw dat verbindt, inspireert en faciliteert voor ondernemend Den Haag

De panden aan de Zeestraat 68 t/m 70 + Bazarstraat 2 zijn als één multi-tenant gebouw gerenoveerd tot een modern en flexibel kantoor met grote open vloervelden, direct gelegen aan de grote gemeenschappelijke binnentuin. Het gebouw betreft circa 6.936 m² en is verhuurbaar in units vanaf circa 312 m².

De centrale entree bevindt zich aan de Zeestraat en verwelkomt de bezoekers en gebruikers in een bruisend werkcafé. Tevens is dit de toegang naar de kantoorruimtes. Het werkcafé biedt, naast goede koffie en lunchfaciliteiten, een ontmoetingsplek voor alle gebruikers van C-AVENUE.

Ook de binnentuin fungeert als informele, groene plek voor meet & greet.

Boven op het dak is een 'loft office' ontwikkeld, compleet met dakterras en een prachtig uitzicht over de binnentuin en stad.

Het gebouw is duurzaam herontwikkeld met een hoog afwerkingsniveau en ruime, diepe vloervelden die zorgen voor veel indelingsvrijheid en ruimte voor ontmoeting.

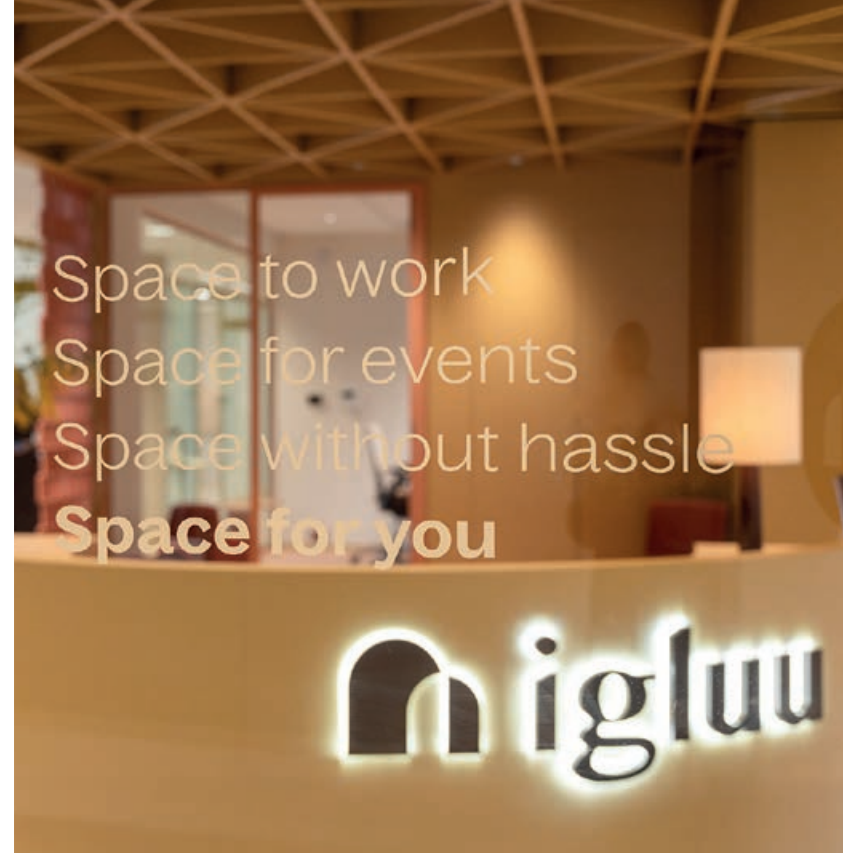
Faciliteiten en opleveringsniveau

De kantoorruimten worden opgeleverd in een gerenoveerde staat met hoogwaardige afwerking, inclusief onder andere:

- ✓ Hoogwaardige entree met stucplafond en tegelafwerking;
- ✓ Werkcafé gelegen op de begane grond;
- ✓ Loft office op de bovenste verdieping met dakterras;
- ✓ Eigen toegang vanaf de Zeestraat en het achterliggende parkeerterrein;
- ✓ Lichte kantoorruimten met hoge plafonds;
- ✓ Ventilatie, koeling en verwarming via inductie units;
- ✓ Energielabel A++;
- ✓ BREEAM In-use Excellent;
- ✓ Aansluitingvoorzieningen ten behoeve van een pantry;
- ✓ Gemeenschappelijke binnentuin;
- ✓ Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- ✓ Parkeerterrein (op basis van huur).

IGLUU

Op de begane grond en deels eerste verdieping van C-AVENUE bevindt zich het ontmoetings-, werk- en vergaderconcept Igluu. Naast de gemeenschappelijke vergaderruimten van C-AVENUE die door huurders kunnen worden gebruikt, hebben huurders ook de mogelijkheid om additionele (vergader-/event)ruimte te huren bij Igluu. Zij hebben een omgeving gecreëerd waar professionals en teams geïnspireerd raken, samenkomen en tot bloei komen. De meeting rooms met uitzicht op de binnentuin sluiten hier prachtig op aan.





Impressies 3e verdieping

A modern office interior featuring a central area with several long, dark wooden tables and blue upholstered chairs. To the right, there are more tables with orange chairs. In the background, a kitchen area with a white counter and dark cabinetry is visible, along with a staircase and large potted plants. The floor is made of light-colored wood, and the ceiling has recessed lighting and a large circular vent.

Werkcafé; ontmoetingsplek
met koffie- en
lunchfaciliteiten.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Gemeenschappelijke
vergaderruimtes





Dakterras met
uitzicht over de
binnentuin



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



Loft-office
grenzend aan
dakterras



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE





Grote open vloervelden

Testfits Zeestraat 70

3e verdieping

Metrage van circa 1.581 M²

OPEN EN GESLOTEN



Testfits Zeestraat 70

3e verdieping

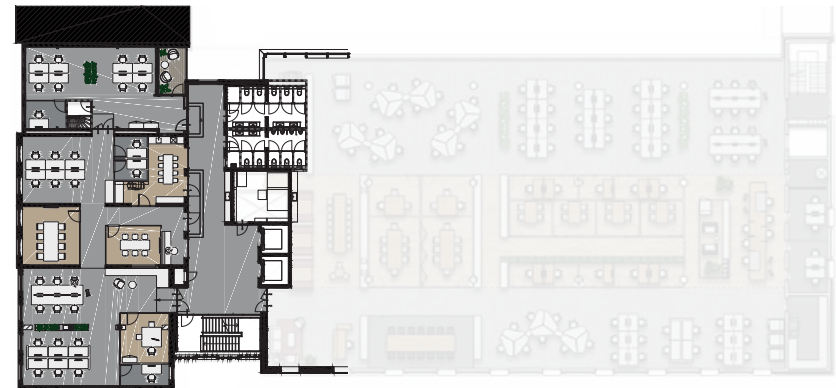
Metrage van circa 600 M² (2X)

DEELVERHUUR



Metrage van circa 312 M²

DEELVERHUUR



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



Locatie

C-AVENUE biedt een dynamische werkplek in het historische centrum van Den Haag, het Zeeheldenkwartier. De straat kenmerkt zich door fraaie monumentale panden. Tegenover C-AVENUE bevindt zich het Carlton Ambassador Hotel en aan het begin van de straat zijn Panorama Mesdag en het Hilton Hotel gesitueerd. Diverse horecagelegenheden, winkels en een supermarkt bevinden zich in de directe omgeving. Het exclusieve winkelgebied Noordeinde en het dynamische Anna Paulownaplein liggen op loopafstand.

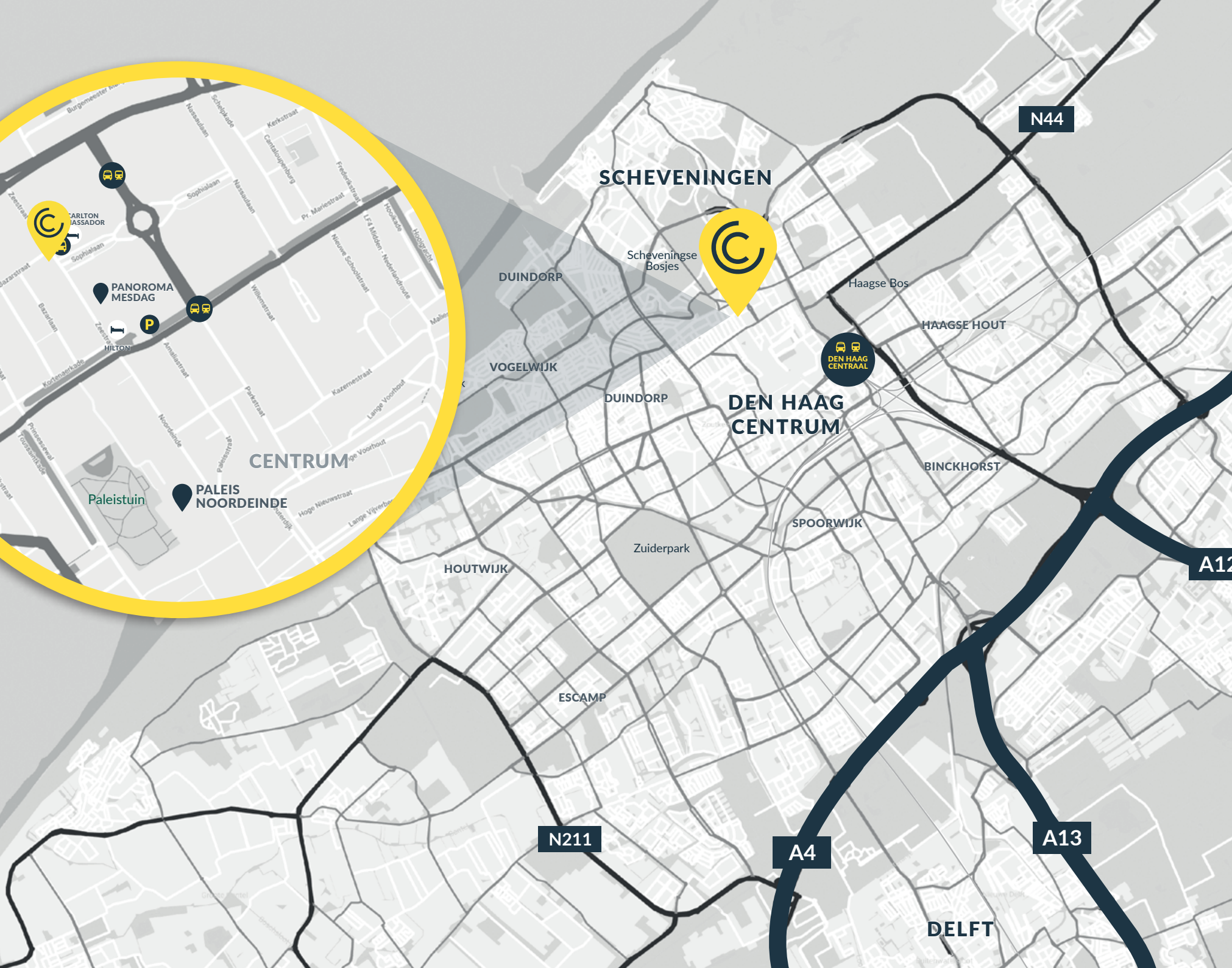
De combinatie van de zeer aantrekkelijke omgeving, de talloze voorzieningen en de unieke uitstraling maakt van C-AVENUE een voortreffelijke kantoorlocatie.

C-AVENUE biedt een unieke werkplek in Den Haag waar werken, ontmoeten, vergaderen, eten & drinken en ontspannen in de buitenlucht worden gecombineerd.



Dynamische locatie in het centrum van Den Haag





Bereikbaarheid

C-AVENUE is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De Zeestraat is centraal gelegen in Den Haag en bevindt zich in het verlengde van het Noordeinde richting Scheveningen. Via de Javastraat, Koningskade en Zuid-Hollandlaan wordt binnen enkele autominuten de Utrechtsebaan bereikt die aansluiting geeft op het Prins Clausplein (A4, A12, A13). Diverse tram- en bushaltes bevinden zich nabij het object met een verbinding naar onder andere station Den Haag Centraal.

Bij de kantoorlocatie zijn parkeerplaatsen op basis van huur beschikbaar. Voor fietsers is er een speciale stalling ter beschikking. Tevens zijn er oplaadpunten voor elektrische auto's en fietsen.



FIETS

DEN HAAG CENTRUM	4 MIN
SCHEVENINGEN	10 MIN
DEN HAAG CENTRAAL	10 MIN



OV

DEN HAAG CENTRAAL	10 MIN
SCHEVENINGEN	10 MIN
ROTTERDAM CENTRAAL	50 MIN



AUTO

SCHEVENINGEN	10 MIN
ROTTERDAM	30 MIN
AMSTERDAM	50 MIN

Verhuurinformatie

C-AVENUE biedt een inspirerende en aantrekkelijke werkomgeving. Zij speelt uitstekend in op de huidige behoeften en wensen van de hedendaagse werknemers. Met onderscheidende en comfortabele panden, in een hoogkwalitatieve omgeving met een uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen, creëert C-AVENUE werkplekken waar werknemers graag willen zijn.

Connect, create & contribute



Zeestraat 62 t/m 70
2518 AC Den Haag

C-AVENUE.NL

CBRE

BOUDEWIJN VAN DER REIJDEN

boudewijn.vanderreijden@cbre.com

T +31 70 750 89 00

HANNAH BOS

hannahbos@cbre.com

COG
commercieel onroerend goed
makelaars

STEPHAN SOONS

stephan@cogmakelaars.nl

T +31 70 306 60 50

BRIAN BEERS

brian@cogmakelaars.nl

Disclaimer

Hoewel de informatie in deze brochure met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend. De gepubliceerde beelden geven een inspiratie voor een mogelijke oplevering maar hiervoor worden geen garanties gegeven.

In opdracht van:  **PATRIZIA**