

C • AVENUE



ZEESTRAAT • DEN HAAG

A WORKPLACE TO CONNECT,
CREATE & CONTRIBUTE

**Eigentijdse, duurzame
kantoren met
monumentale charme
die klaar zijn voor
de toekomst.**



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

C-AVENUE biedt in de Zeestraat

inspirerende, multifunctionele en duurzame kantoorhuisvesting

voor een diversiteit aan professionele bedrijven in Den Haag.

Het kenmerkt zich door een high-end omgeving met eigentijdse faciliteiten. Een plek te midden van gezellige horecafaciliteiten met onder meer het bruisende Anna Paulownaplein en het exclusieve winkelgebied Noordeinde op loopafstand. Een unieke locatie waar de dynamiek van de stad is verweven met de rust van de achterliggende tuinen.

Met hedendaagse voorzieningen, zoals een werkcafé en een flexibele indeling, hoge service en goede faciliteiten speelt C-AVENUE in op de huidige behoeften van kantoorgebruikers.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Door de moderne, gezonde werkomgeving kunnen werkgevers een aantrekkelijk werkklimaat bieden aan hun werknemers.

De privétuinen en grote gemeenschappelijke binnentuin maken van C-AVENUE een bijzondere werklocatie die uitzonderlijk is in Den Haag. Het eigen parkeerterrein en een eigen fietsenstalling dragen bij aan het comfort van deze plek.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

High-end in uitstraling, toegankelijk in benadering

C-AVENUE speelt in op de verschillende behoeftes van ondernemend Den Haag en biedt een divers kantoraanbod dat bijdraagt aan de uitstraling van de gebruikers.

De 5 monumentale panden hebben een onderscheidende, exclusieve signatuur waarin authentieke elementen worden gecombineerd met een stijlvol interieur en moderne voorzieningen.

Het grote multi-tenant kantoorpand ademt hedendaagse allure met sfeervolle gemeenschappelijke voorzieningen en grote flexibele vloervelden direct gelegen aan de bijzondere binnentuin. De 'loft office' op het dak met uitzicht op de tuin zorgt voor een extra 'wow' factor.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Beschikbaarheid per direct



monumentale kantoorpanden

multi-tenant kantoorpand

N°
62

ca 250- 519 m²
v.v.o.

N°
64

ca 340 m² v.v.o.

N°
66

ca 445 m² v.v.o.

N°
66^A

ca 550 m² v.v.o.

N°
66^B

ca 250 - 479 m²
v.v.o.

N°
70

ca 312 - 6.936 m² v.v.o.

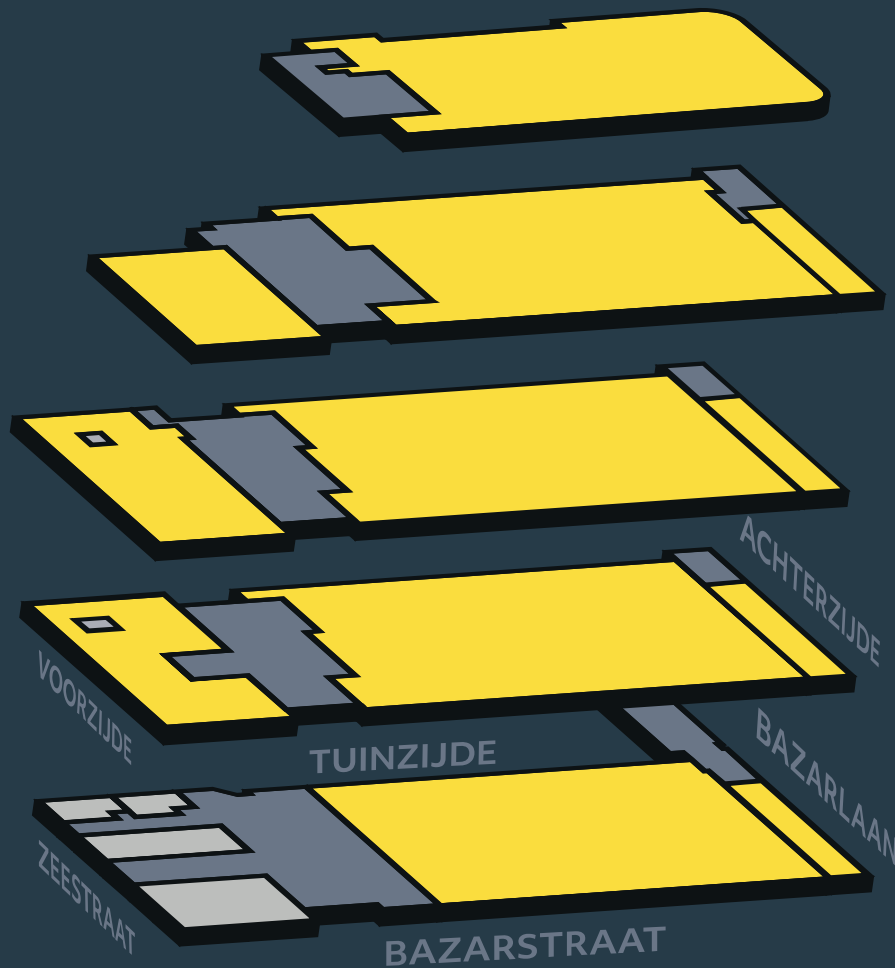


**MULTI-TENANT KANTOORPAND
ZEESTRAAT 70**

312 - 6.936 M²



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



- Kantoorruimte
- Vergaderruimtes
- Gezamenlijke/technische ruimte

4

CA. 915 M² V.V.O.

3

VOORZIJDE CA. 312 M² V.V.O.
 ACHTERZIJDE CA. 1.269 M² V.V.O.
 TOTAAL CA. 1.581 M² V.V.O.

2

VOORZIJDE CA. 393 M² V.V.O.
 ACHTERZIJDE CA. 1.294 M² V.V.O.
 TOTAAL CA. 1.687 M² V.V.O.

1

VOORZIJDE CA. 359 M² V.V.O.
 ACHTERZIJDE CA. 1.314 M² V.V.O.
 TOTAAL CA. 1.673 M² V.V.O.

BG

CA. 1.080 M² V.V.O.



CONNECT
 CREATE
 CONTRIBUTE

Impressie doorsnede Zeestraat 70



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Multi-tenant gebouw dat verbindt, inspireert en faciliteert voor ondernemend Den Haag

De panden aan de Zeestraat 68 t/m 70 + Bazarstraat 2 zijn als één multi-tenant gebouw gerenoveerd tot een modern en flexibel kantoor met grote open vloervelden, direct gelegen aan de grote gemeenschappelijke binnentuin. Het gebouw betreft circa 6.936 m² en is verhuurbaar in units vanaf circa 312 m².

De centrale entree bevindt zich aan de Zeestraat en verwelkomt de bezoekers en gebruikers in een bruisend werkcafé. Tevens is dit de toegang naar de kantoorruimtes. Het werkcafé biedt, naast goede koffie en lunchfaciliteiten, een ontmoetingsplek voor alle gebruikers van C-AVENUE.

Ook de binnentuin fungeert als informele, groene plek voor meet & greet.

Boven op het dak is een 'loft office' ontwikkeld, compleet met dakterras en een prachtig uitzicht over de binnentuin en stad.

Het gebouw is duurzaam herontwikkeld met een hoog afwerkingsniveau en ruime, diepe vloervelden die zorgen voor veel indelingsvrijheid en ruimte voor ontmoeting.

Faciliteiten en opleveringsniveau

De kantoorruimten worden opgeleverd in een gerenoveerde staat met hoogwaardige afwerking, inclusief onder andere:

- ✓ Hoogwaardige entree met stucplafond en tegelafwerking;
- ✓ Werkcafé gelegen op de begane grond;
- ✓ Loft office op de bovenste verdieping met dakterras;
- ✓ Eigen toegang vanaf de Zeestraat en het achterliggende parkeerterrein;
- ✓ Lichte kantoorruimten met hoge plafonds;
- ✓ Ventilatie, koeling en verwarming via inductie units;
- ✓ Energielabel A++;
- ✓ BREEAM In-use Excellent;
- ✓ Aansluitingvoorzieningen ten behoeve van een pantry;
- ✓ Gemeenschappelijke binnentuin;
- ✓ Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- ✓ Parkeerterrein (op basis van huur).

Werkcafé; ontmoetingsplek
met koffie- en
lunchfaciliteiten.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



Gemeenschappelijke
vergaderruimtes







Dakterras met
uitzicht over de
binnentuin



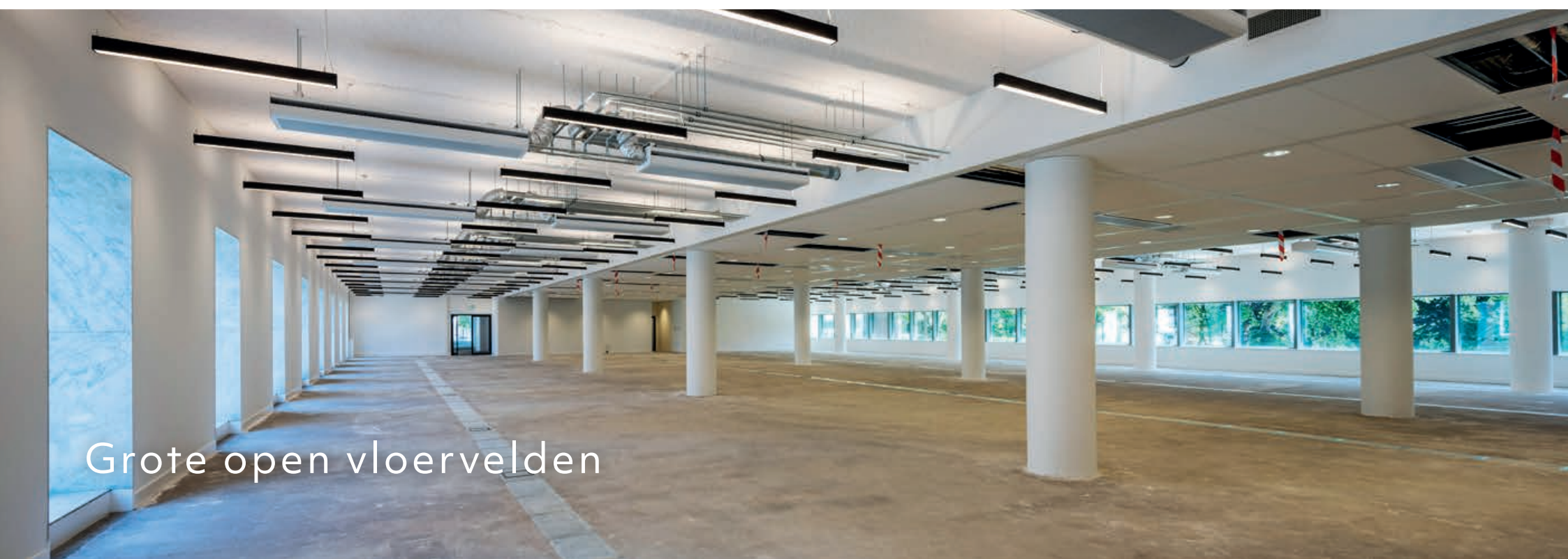
CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Loft-office
grenzend aan
dakterras



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE





Grote open vloervelden

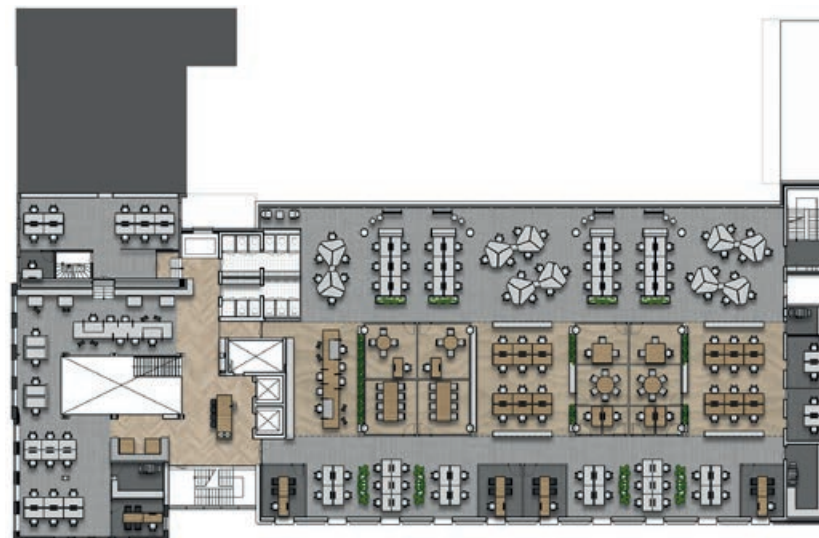
Testfits Zeestraat 70

1e verdieping

MULTI-TENANT, MAX. AANTAL
PLEKKEN OP 1 VERDIEPING



MULTI-TENANT, OPEN
EN GESLOTEN



Testfits Zeestraat 70

MULTI-TENANT, OPEN
EN GESLOTEN



MULTI-TENANT, DEELVERHUUR
VOORZIJDE VERDIEPING





BESCHIKBARE MONUMENTALE KANTOORPANDEN

ZEESTRAAT 62 | CA. 250 - 519 M²

ZEESTRAAT 66B | CA. 250 - 479 M²



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Monumentale kantoorpanden met de charme van vroeger en de gemakken van vandaag.

De karakteristieke 19e-eeuwse panden aan de Zeestraat (nr. 62 t/m nr. 66B) zijn zorgvuldig gerenoveerd tot eigentijdse en duurzame kantoren met behoud van hun authentieke charme. De panden kenmerken zich door hoogwaardige kantoorruimtes met hoge plafonds en een royale lichtinval. Ieder kantoor beschikt over een privétuin met toegang tot de gemeenschappelijke binnentuin en het achterliggende parkeerterrein.



Faciliteiten & opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in een gerenoveerde staat met hoogwaardige afwerking, inclusief onder andere:

Zeestraat 62

- ✓ Representatieve entree;
- ✓ Monumentale stijlkamers;
- ✓ (Video)intercom met deurontgrendeling;
- ✓ Moderne pantry (voorzien van vaatwasser en koel-/vriescombinatie);
- ✓ Moderne klimaatinstallatie;
- ✓ LED verlichting;
- ✓ Gescheiden toiletgroepen;
- ✓ Visgraatvloeren en gestoffeerde trappen;
- ✓ Verwarming middels radiatoren;
- ✓ Eigen privétuin;
- ✓ Balkon met uitzicht over binnentuin;
- ✓ Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- ✓ Energielabel A+;
- ✓ Parkeerplaatsen (op basis van huur).

Zeestraat 66B

- ✓ Representatieve entree;
- ✓ (Video)intercom met deurontgrendeling;
- ✓ Moderne pantry (voorzien van vaatwasser en koel-/vriescombinatie);
- ✓ Moderne klimaatinstallatie;
- ✓ LED verlichting;
- ✓ Gescheiden toiletgroepen;
- ✓ Visgraatvloeren en gestoffeerde trappen;
- ✓ Verwarming middels radiatoren;
- ✓ Eigen privétuin;
- ✓ Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- ✓ Energielabel A+;
- ✓ Parkeerplaatsen (op basis van huur).



Zeestraat 62



Zeestraat 62



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



Zeestraat 62



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE





Zeestraat 66B



Zeestraat 66B

Testfits monumentale panden

Zeestraat 62
EERSTE VERDIEPING



Zeestraat 66B
EERSTE VERDIEPING





Locatie

C-AVENUE biedt een dynamische werkplek in het historische centrum van Den Haag, het Zeeheldenkwartier. De straat kenmerkt zich door fraaie monumentale panden. Tegenover C-AVENUE bevindt zich het Carlton Ambassador Hotel en aan het begin van de straat zijn Panorama Mesdag en het Hilton Hotel gesitueerd. Diverse horecagelegenheden, winkels en een supermarkt bevinden zich in de directe omgeving. Het exclusieve winkelgebied Noordeinde en het dynamische Anna Paulownaplein liggen op loopafstand.

De combinatie van de zeer aantrekkelijke omgeving, de talloze voorzieningen en de unieke uitstraling maakt van C-AVENUE een voortreffelijke kantoorlocatie.

C-AVENUE biedt een unieke werkplek in Den Haag waar werken, ontmoeten, vergaderen, eten & drinken en ontspannen in de buitenlucht worden gecombineerd.



Dynamische locatie in het centrum van Den Haag





SCHEVENINGEN



Scheveningse Bosjes

DUINDORP

VOGELWIJK

DUINDORP

DEN HAAG CENTRUM



Haagse Bos

HAAGSE HOUT

BINCKHORST

SPOORWIJK

Zuiderpark

HOUTWIJK

ESCAMP

N44

A12

N211

A4

A13

DELFT

CENTRUM

Paleistuin

PALEIS NOORDEINDE

Bereikbaarheid

C-AVENUE is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De Zeestraat is centraal gelegen in Den Haag en bevindt zich in het verlengde van het Noordeinde richting Scheveningen. Via de Javastraat, Koningskade en Zuid-Hollandlaan wordt binnen enkele autominuten de Utrechtsebaan bereikt die aansluiting geeft op het Prins Clausplein (A4, A12, A13). Diverse tram- en bushaltes bevinden zich nabij het object.

Bij de kantoorlocatie zijn parkeerplaatsen op basis van huur beschikbaar. Voor fietsers is er een speciale stalling ter beschikking. Tevens zijn er oplaadpunten voor elektrische auto's en fietsen.



DEN HAAG CENTRUM	4 MIN
SCHEVENINGEN	10 MIN
DEN HAAG CENTRAAL	10 MIN



DEN HAAG CENTRAAL	10 MIN
SCHEVENINGEN	10 MIN
ROTTERDAM CENTRAAL	50 MIN



SCHEVENINGEN	10 MIN
ROTTERDAM	30 MIN
AMSTERDAM	50 MIN

Verhuurinformatie

C-AVENUE biedt een inspirerende en aantrekkelijke werkomgeving. Zij speelt uitstekend in op de huidige behoeften en wensen van de hedendaagse werknemers. Met onderscheidende en comfortabele panden, in een hoogkwalitatieve omgeving met een uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen, creëert C-AVENUE werkplekken waar werknemers graag willen zijn.

Connect, create & contribute



Zeestraat 62 t/m 70
2518 AC Den Haag

C-AVENUE.NL

CBRE

MICHEL SWART

michiel.swart@cbre.com

T +31 70 750 89 00

BOUDEWIJN VAN DER REIJDEN

boudewijn.vanderreijden@cbre.com

COG
commercieel onroerend goed
makelaars

STEPHAN SOONS

stephan@cogmakelaars.nl

T +31 70 306 60 50

BRIAN BEERS

brian@cogmakelaars.nl

Disclaimer

Hoewel de informatie in deze brochure met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend. De gepubliceerde beelden geven een inspiratie voor een mogelijke oplevering maar hiervoor worden geen garanties gegeven.

In opdracht van:  **PATRIZIA**